



מגן אברהם 1



ע"ו ב"ב ובנש"ח



להיות יפואי

עיר שיש בה הכל; חינוך, מלאכה, תרבות ופנאי.
עיר שופעת תרבויות, ניחוחות, טעמים, צבעים
וסגנונות ומשלבת בין הישן והחדש.

יפו, כחלק מתל-אביב כולה, היא עיר שמהווה מוקד
משיכה בשל ההיסטוריה הטמונה בין רחובותיה וחיי
התרבות העשירים שלה.

משוק הפשפשים, הנמל וסמטאותיה הציוריות של
העיר היא מציעה בילויים, עניין ופנאי: גלריות,
אירועי תרבות, סיורים מודרכים, הפלגות,
מסעדות, ברים ושוק דגים, לצד שכונות
מגורים שקטות ואיכותיות.





להנות מתרבות, פנאי וביילוי

שוק הפשפשים הוא מתחם שוקק חיים, תוסס עם אנרגיות מטורפות: גלריות לאומנות, בוטיקים של מעצבים ישראלים, בתי קפה, ברים ומסעדות, גלידריות מעוצבות וכמובן השוק המסורתי שהתכנס למתחם מרכזי משותף.



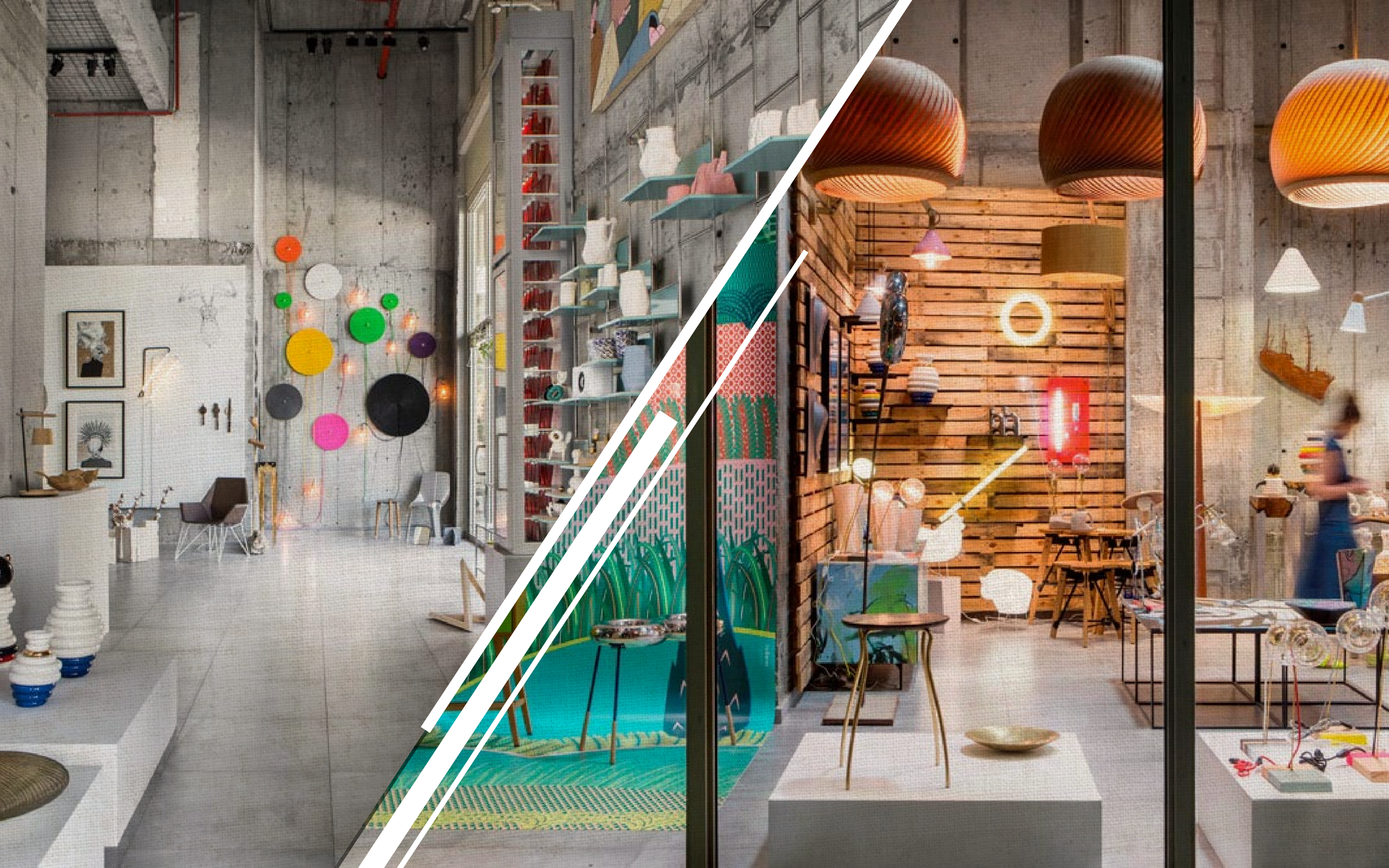
שוק הפשפשים

חיבור בין הישן לחדש

בעשור האחרון עובר מתחם שוק הפשפשים שינויים רבים:
בתחילה נבנתה הפיאצה והדוכנים, האנגר בחזית הדרומית
ששימש מחסן עירוני, עבר שימור, עוצב מחדש ונפתח לציבור
ולאומנים עבור תערוכות אומנות ואירועים ציבוריים ולאחרונה גם
לחללי סטודיו לאומנות.
הפריטים הייחודיים הנמכרים בשוק, הקולות, הצבעים והריחות - הם
קסמו של השוק ושל האיזור כולו.









חיי הלילה בסמטאות העיר

גלריות, בתי קפה, ברים,
מסעדות ובתי אוכל קולינריים
מכל המטבחים, פיוזן, קונספט,
בוטיק, גלידריות מעוצבות ועוד.



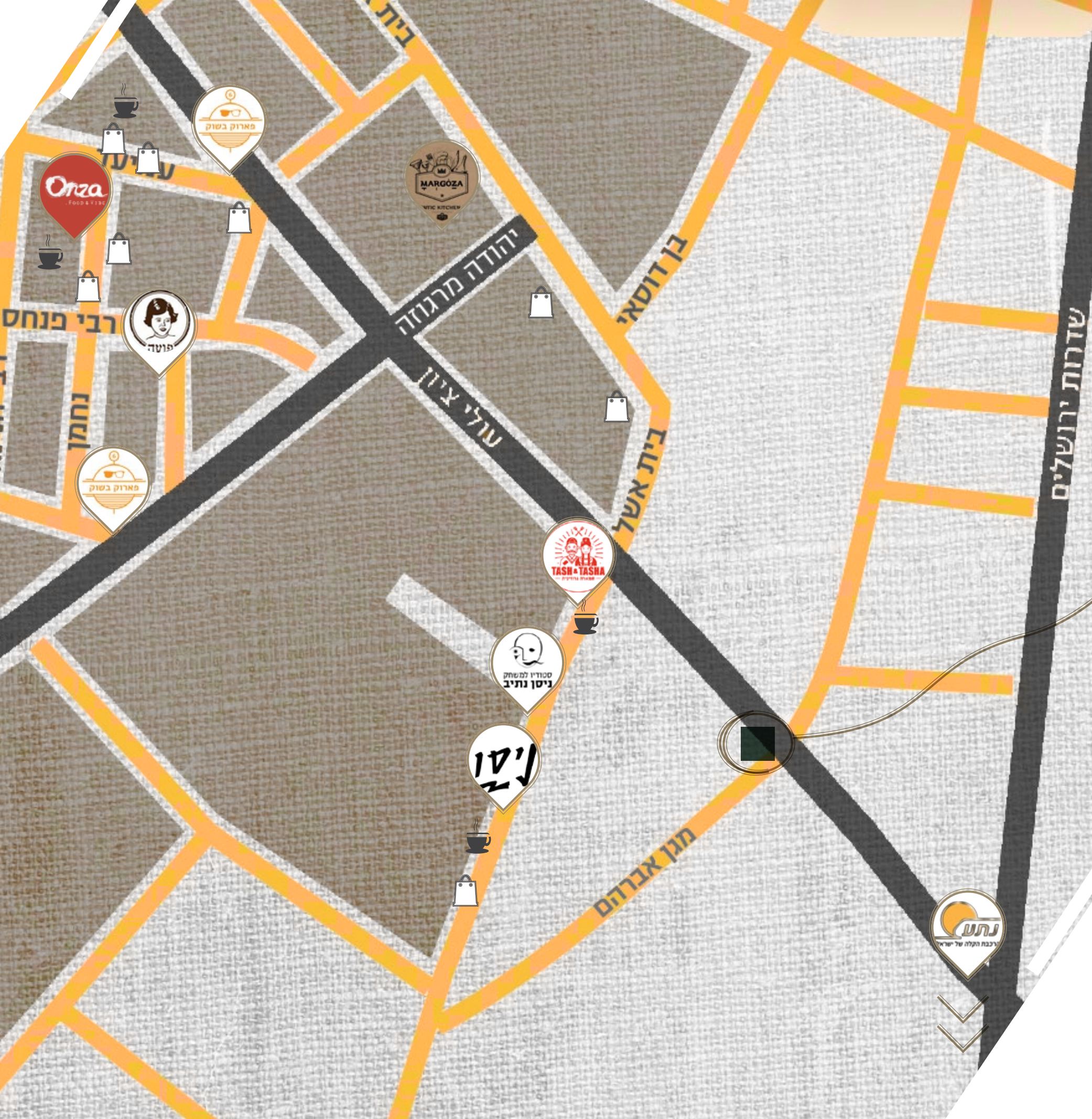




עושר קולינרי

ההתפתחות הקולינרית ביפו בשנים האחרונות מאפשרת סיבוב קולינרי מגוון באיזור. ניתן לאכול בה אוכל ערבי אותנטי, לנגב חומוס, לאכול דגים על הים, לשתות קפה, לשבת בערב במסעדת רחוב עם אווירה של בר, לאכול במסעדת שף מולקולארית ובמסעדות המציעות קולינריה מכל המטבחים.





לאור בלב העיר

בלב ליבה של יפו, במתחם שוק הפשפשים וסביבתו, מתפתחים אזורי מגורים חדשים למשפחות ולמבוגרים.

האיזור מוקף בחנויות בוטיק, גלריות אומנות, אומנות הרחוב, חומוסיות, בתי הקפה, ברים, מסעדות ואווירה חמימה ואיכותית - במרחק הליכה מיפו העתיקה, חוף הים והטיילת. כמו כן, מיקומו של רחוב מגן אברהם בקרבת תחנת הרכבת הקלה, מאפשר ניידות לאזורים שונים בעיר ובארץ כולה.



איזור מגורים בהתחדשות

שיקום הרחובות כמדרחובים עם אבנים משתלבות,
הטמנת עמודי חשמל, תאורה דקורטיבית, מתקני
חניה לאופניים, עמדת השכרה של פרויקט "תל אופן",
ספסלי ישיבה, שימור חזיתות והעברת רוכלים אל הפיאצה
המרכזית. הדבר תרם להתפנות הרחובות סביב ואפשר
לפתח את שכונות המגורים.



במרחק הליכה

מיקומו של רחוב מגן אברהם מאפשר הליכה
ברגל לכל מה שהאיזור מציע: נמל יפו,
טיילת, חוף הים, מתחם התחנה, נווה
צדק, תחנת הרכבת הקלה בשדרות
ירושלים (בן צבי)...
בקיצור, הכל זמין ונוח.







מגן אברהם 1

פרויקט שימור ייחודי

בניין המגורים הישן עובר שדרוג, חיזוק ושימור - תוך דגש על הפרטים הכי עדינים והקפדה על הנדרש מעצם היותו פרוייקט שימור. הבניין ישומר וישופץ בכללותו, תתווסף מעלית זכוכית שקופה במרכז חלל המדרגות ומעבר לקומת הקרקע וראשונה הקיימות כיום תתוספנה שתי קומות מגורים וקומת פנטהאוז - סך הכל 7 דירות בגדלים שונים.

קומה ראשונה

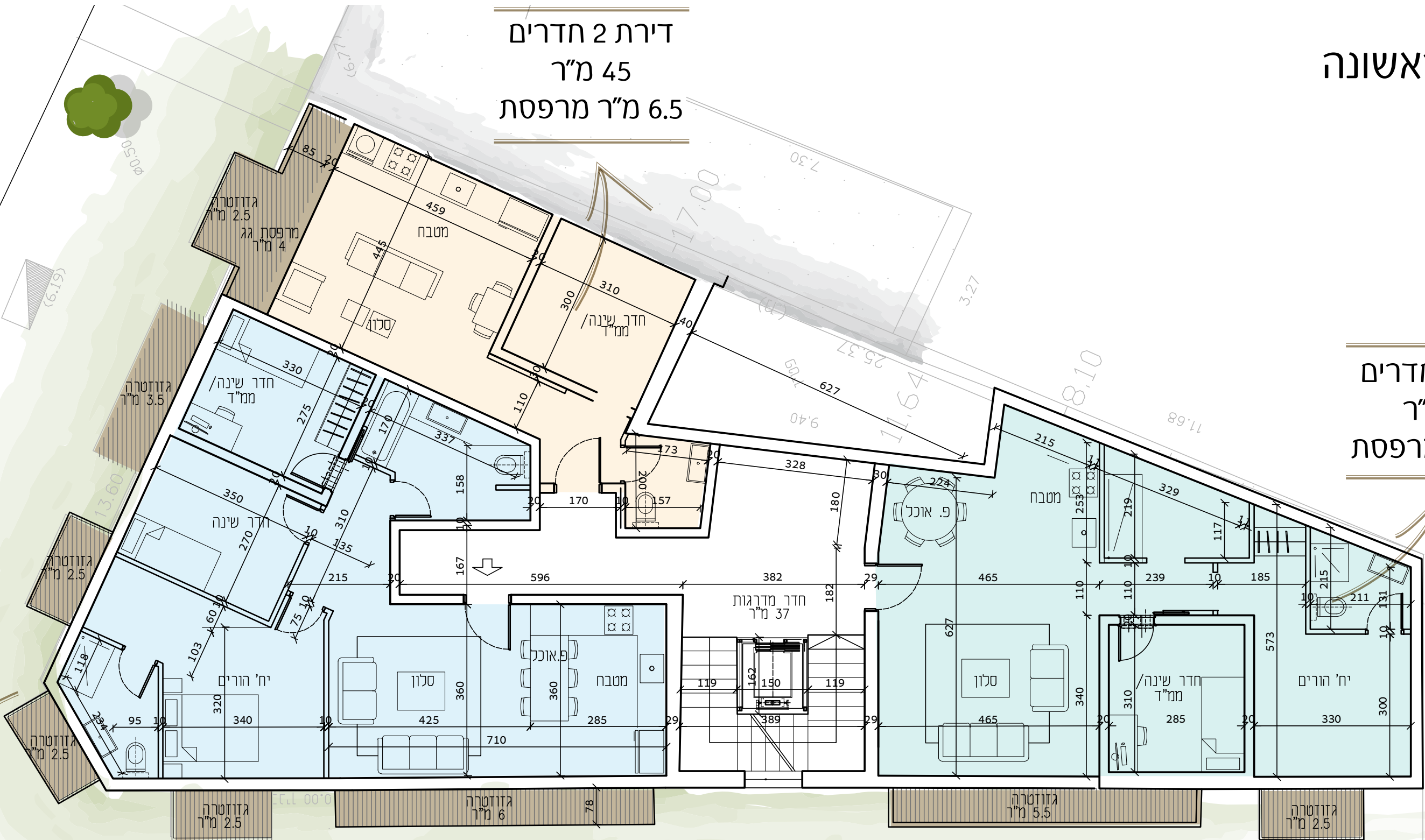
דירת 2 חדרים
45 מ"ר
6.5 מ"ר מרפסת

דירת 3 חדרים
77 מ"ר
6.5 מ"ר מרפסת

דירת 4 חדרים
87 מ"ר
17 מ"ר מרפסת

רחוב מגן אברהם

רחוב עולי ציון



קומה רביעית

דירת 2 חדרים
45 מ"ר
4 מ"ר מרפסת

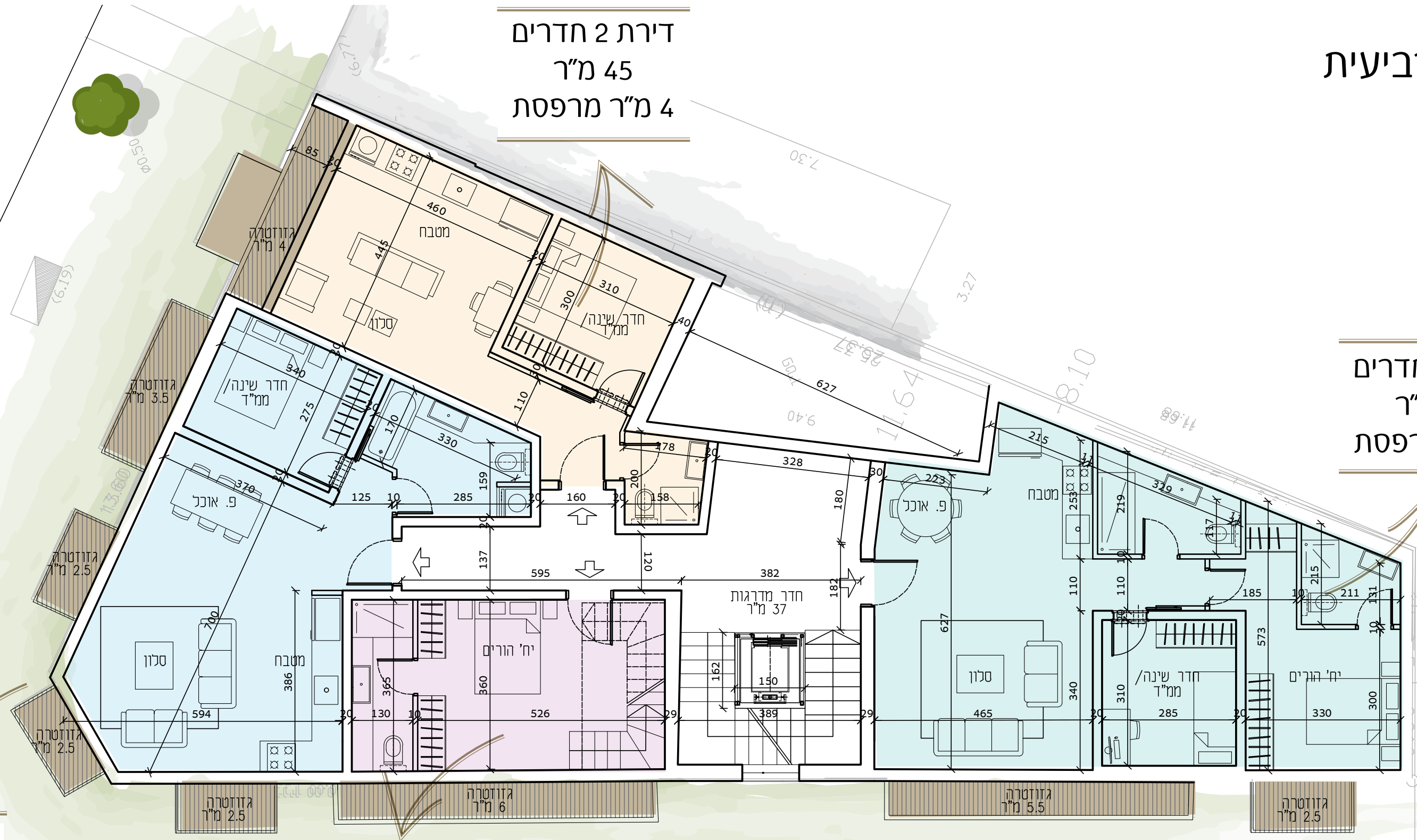
דירת 3 חדרים
77 מ"ר
9 מ"ר מרפסת

דירת 2 חדרים
59.5 מ"ר
11 מ"ר מרפסת

דופלקס 4 חדרים
27.5+101 מ"ר
6+125 מ"ר מרפסת

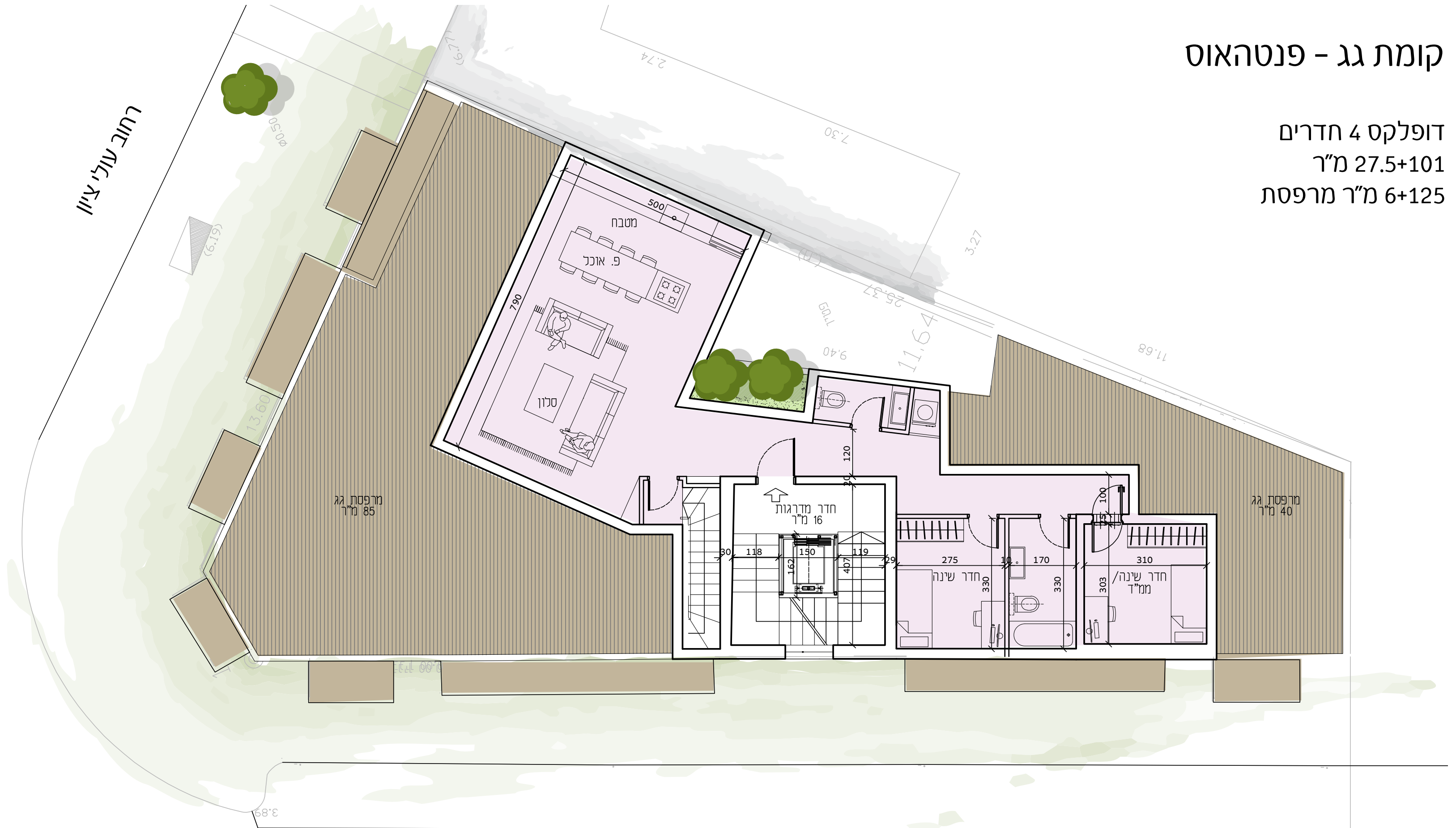
רחוב מגן אברהם

רחוב עולי ציון



קומת גג - פנטהאוס

דופלקס 4 חדרים
27.5+101 מ"ר
6+125 מ"ר מרפסת



רחוב מגן אברהם





לקבלת פרטים נוספים ולתאום פגישה:

נועם מוזס

טלפון : 03-6490077

נייד : 054-4763788

noam@rovaim.co.il

דייב עזר

טלפון : 03-6490077

נייד : 052-5393260

dave@rovaim.co.il



ליימסטון ייזום והשקעות נדל"ן בע"מ